



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind transmiterea terenurilor și a altor active patrimoniale aflate în patrimoniul regiilor autonome și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Regiile autonome, precum și societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar au obligația de a transmite, la cerere, la valoarea de inventar, actualizată conform legislației în vigoare, dreptul de proprietate asupra terenurilor și a altor active patrimoniale aflate în patrimoniul lor către unitățile administrativ-teritoriale în ale căror limite teritoriale se află, pe bază de proces-verbal, care reprezintă titlu care stă la baza înscrierii în cartea funciară, cu dovada plății a valorii de inventar.

(2) Fac excepție de la prevederile art.1 alin.(1), terenurile și alte active patrimoniale care sunt necesare regiilor autonome, precum și societăților comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, definite la alin.(1), pentru desfășurarea activității și care sunt prevăzute în strategiile proprii de dezvoltare și funcționare, în programele de restructurare sau alte documente aprobate conform competențelor stabilite prin actul constitutiv/statutul regiei autonome/societății comerciale.

(3) Drepturile de creanță aferente terenurilor și altor active patrimoniale prevăzute la alin.(1) vor fi transmise împreună cu acestea.

(4) Prin active patrimoniale în sensul alin.(1), se înțelege orice bunuri imobile asupra cărora regiile autonome, precum și societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar au un drept de proprietate, precum și bunurile mobile corporale sau necorporale care asigură funcționalitatea și punerea în valoare a acestora.

(5) Regiile autonome, precum și societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar au obligația de a întocmi, anual, până la data de 31 martie, lista bunurilor imobile ce nu sunt utilizate de acestea și nici nu sunt prevăzute ca fiind necesare în condițiile alin.(2), și care pot face obiectul transferului de proprietate în condițiile alin.(1) către unitățile administrativ-teritoriale.

Art.2.- (1) Procedura de transmitere, la valoarea de inventar, a dreptului de proprietate asupra terenurilor și altor active patrimoniale prevăzute la art.1 alin.(4) va fi inițiată de autoritatea publică a administrației publice locale prin transmiterea către regia autonomă/societatea comercială la care statul este acționar integral sau majoritar a unei cereri însoțită de o hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, după caz, adoptată în condițiile legii.

(2) Cererea de transmitere a dreptului de proprietate va fi însoțită de o motivare întocmită pe baza planului de urbanism general, sau a strategiei locale de dezvoltare, sau a programelor de accesare a fondurilor europene sau a altor documente similare, aprobate în condițiile legii.

(3) Regiile autonome, precum și societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la art.1, vor supune aprobării cererea prevăzută la art.2 alin.(1) de către organele lor statutare constituite, în termen de 60 de zile de la data transmiterii de către autoritatea publică locală.

(4) În situația refuzului analizării în termen de 60 de zile a cererii formulate de autoritatea publică locală conform art.2 alin.(1) sau a refuzului nejustificat de a aproba și realiza transmiterea dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi reale asupra terenurilor/activelor, autoritatea publică locală poate solicita obligarea regiei autonome/societății comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar la transmiterea drepturilor solicitate prin acțiune în justiție.

(5) În situația refuzului regiilor autonome, precum și societăților comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la art.1, de a realiza transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a altor active patrimoniale, acestea au obligația de a le pune în valoare în termen de 12 luni de la data emiterii refuzului.

Art.3.- (1) În situația în care terenurile și alte active patrimoniale solicitate de autoritățile administrației publice locale se află în patrimoniul regiilor autonome, precum și societăților comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la art.1, dar nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, societățile comerciale/regiile au obligația de a demara și îndeplini în termen de 90 de zile procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Dacă regiile autonome, precum și societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la art.1, nu demarează și îndeplinesc în termen de 90 de zile procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, autoritățile administrației publice locale pot solicita prin acțiune în justiție obligarea acestora la demararea și împlinirea procedurii.

(3) În situația în care regiile autonome, precum și societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la art.1, nu îndeplinesc în termen de 90 de zile sau în condițiile stabilite prin hotărâri judecătorești procedura prevăzută la alin.(1), autoritățile administrației publice locale sunt îndreptățite la despăgubiri, în condițiile legii.

Art.4.- (1) Pentru dobândirea dreptului de proprietate pentru terenurile și alte active patrimoniale aflate în proprietatea statului și în administrarea regiilor autonome/societăților comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la art.1, autoritățile administrației publice locale vor depune cererea prevăzută la art.2 alin.(1) la regia autonomă/societatea comercială, în condițiile prevăzute de prezenta lege.

(2) În termen de 30 de zile de la data transmiterii cererii de către autoritatea publică locală, regia autonomă/societatea comercială la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzută la art.1, va transmite cererea și documentația anexată acesteia împreună cu o notă cu prezentarea situației terenului și propunerea de soluționare a cererii ministerului de resort care reprezintă statul în calitate de proprietar.

(3) Ministerul de resort care reprezintă statul în calitate de proprietar se va pronunța motivat asupra aprobării sau respingerii cererii, în termen de maximum 60 de zile de la data transmiterii cererii de către regia autonomă/societatea comercială la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzută la art.1.

(4) Împotriva respingerii cererii de transmitere a dreptului de proprietate de ministerul de resort, autoritatea publică locală poate formula plângere prealabilă sau, după caz, acțiune în contencios administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(5) După aprobarea transmiterii dreptului de proprietate de către ministerul de resort sau, după caz, prin hotărâre judecătorească, procedura de transmitere va fi îndeplinită de regia autonomă/societatea comercială la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzută la art.1.

(6) După aprobarea de către ministerul de resort sau, după caz, prin hotărâre judecătorească a transmiterii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale sau de creanță, regiile autonome/societățile comerciale la care statul este acționar integral sau majoritar, prevăzute la alin.(1), au în numele și pe seama statului toate obligațiile și răspunderile prevăzute de prezenta lege pentru transmiterea drepturilor pentru cererile transmise conform art.2.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 23 mai 2022, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu

